



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00130648**

31812P0089/00T000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31812P0089/00T000  
Adres: Kustlaan 99, 8380 Brugge (bus 1)  
Toelichting: P0299  
Referentie: VIP-00130648  
Uw referentie: IS/D.5041-026  
Aangevraagd op: 26/01/2024 11:29  
Afgeleverd door gemeente op: 05/02/2024 08:09

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Brugge [omgeving.vastgoedinfo@brugge.be](mailto:omgeving.vastgoedinfo@brugge.be)

Omgeving - vastgoedinfo

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

VMM / DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_31005\_214\_00208\_00001  
Beschrijving: Vissershaven

- Bestemmingen:
- Artikel 5 - Zone voor commerciële functie in groen kader
  - Artikel 13 - Zone voor buffer
  - Artikel 12 - Zone voor openbare wegenis
  - Artikel 19 - Overdruk: Groen plein

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 31/05/2021

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05b34f70-2d03-478b-bb02-916edd9a538e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie: SVO\_31005\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie: SVO\_31005\_233\_00003\_00002

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-445>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen
Referentie:	SVO_31005_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Complex project

Beschrijving:	Verbetering van de nautische toegankelijkheid tot de (achter)haven van Zeebrugge
Startdatum:	05/10/2019
Besluit status:	Voorkeursbesluit
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwesluiszeebrugge.vlaanderen.be/homepagina">https://www.nieuwesluiszeebrugge.vlaanderen.be/homepagina</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Primaire weg ii
Straat naam:	Isabellalaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district brugge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Secundaire weg type 2
Straat naam:	Kustlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district brugge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 2
Straat naam:	Isabellalaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district brugge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Heiststraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Verboden toegang
Beherende instantie:	Infrabel

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een hotel/restaurant
Referentie:	31005_2007_11842
Gemeentelijk dossiernummer:	B/1992/1535
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/10/1992
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van collectoren en rioleringen voor de aansluiting van
---------------	---

Zeebrugge en omgeving noordelijk insteeddok (fase 2: Kustlaan-  
Wittebankstraat)

Referentie: 31005\_2007\_12611  
Gemeentelijk dossiernummer: B/1994/2778  
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/06/1995  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aansluiten met Zeebrugge en omgeving Noordelijk Insteekdok  
Referentie: 31005\_2007\_12642  
Gemeentelijk dossiernummer: B/1994/2281  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/01/1995  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotelcomplex "Harbour Gardens"  
Referentie: 31005\_2007\_23468  
Gemeentelijk dossiernummer: B/2005/1493  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/07/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen residentieel servicestation met shop en luifel  
Referentie: 31005\_2011\_4236  
Gemeentelijk dossiernummer: B/1984/1838  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund  
Datum beslissing: 08/02/1985  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotelcomplex Harbour Gardens  
Referentie: 31005\_2012\_286  
Gemeentelijk dossiernummer: B/2012/669  
Aard aanvraag: Nieuw handel  
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund  
Datum beslissing: 22/06/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteit  
Referentie: 31005\_2016\_2300  
Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/7622  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 31/03/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitvoeren fase 1 en 2 (reg) + wijziging bouwaanvraag fase 3 van hotelcomplex 'Harbour Gardens'  
Referentie: 31005\_2017\_458  
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/1371  
Aard aanvraag: Verbouw toerisme  
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund  
Datum beslissing: 03/07/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een hotel  
Dossiernummer: 31005/7478/1/E/2  
Referentienummer:  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 23/12/2011

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 23/12/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling n.a.v. bouwen hotel  
Dossiernummer: 31005/7478/1/E/1  
Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 21/01/2011

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 21/01/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een hotel

Dossiernummer: 31005/7478/1/E/3

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/04/2012

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 06/04/2012

Einddatum: 05/04/2032

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een brandstofverdeelstation voor voertuigen  
omvattende : -74.000 liter benzine in 4 ondergrondse houders (resp.  
2 x 12.000 liter en 2 x 25.000 liter) -20.000 liter dieselolie in een  
ondergrondse houder -4.000 liter lichte stookolie in een  
ondergrondse houder -een luchtcompressor (2,2 kW - kleiner dan  
300 liter)

Dossiernummer: 274/1984

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	31/10/1985
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	31/10/1985
Einddatum:	31/10/2005
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bemaling kelder Harbour Gardens Fase 3
Omv nummer:	OMV_2018061790
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	30/07/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Kustlaan 99, Brugge
Inrichtingsnummer:	20180524-0058

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen en verder exploiteren van een hotel
Omv nummer:	OMV_2020165288
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	23/08/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen

Omschrijving: BRUGGE 12 AFD, sectie P, perceel 0089/00P000

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2  
Onderwerp: Kustlaan 99, Brugge  
Inrichtingsnummer: 20200127-0066

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31005\_2018\_611  
Gemeentelijk dossiernummer: BOUWMIS2017/2018/3624  
Omschrijving: SL - Kustlaan 99, 8380 Brugge - plaatsen van meerdere werfspandoeken met opschrift "Holiday ..., buy your hotel suite ..., enz." aan de tuinafsluitingplaatsen van meerdere werfspandoeken met opschrift "Holiday ..., buy your hotel suite ..., enz." aan de tuinafsluiting

Overtreding:

Status: Einde overtreding  
Datum: 30/08/2018

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: A/1990/236  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beschrijving: bouwen appartementsgebouw  
Instantie beslissing: Gemeente  
Aard beslissing: Negatief  
Datum beslissing: 22/05/1990

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: A/2003/2857  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beschrijving: realiseren van de site "Harbour Gardens"  
Instantie beslissing: Gemeente  
Aard beslissing: Positief



Datum beslissing: 23/04/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 174/1984

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2°.a.3
Omschrijving:	Ondergrondse benzineopslag
Vlarebo code:	Categorie b
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.6.2°.a
Omschrijving:	Ondergrondse stookolieopslag
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Brandstofverdeling / (overige inrichtingen)
Vlarebo code:	Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:	OMV_2020165288
Inrichting type:	Omgevingsvergunning
Rubrieken:	
Type:	Vlarem
Rubriek:	12.1.1.1°b)
Omschrijving:	Noodstroomgroep
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

# Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oostkustpolder

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	D

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	19266586
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id:	18174532
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31812P0089/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/01/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)