



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00110883

31003G0376/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31003G0376/00B000
Adres: Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem (bus 201)
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00110883
Uw referentie: V1131 - St-AmandusIn-1
Aangevraagd op: 23/12/2023 20:15
Afgeleverd door gemeente op: 22/01/2024 16:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Beernem ruimtelijkeordering@beernem.be +32 50 28 91 21
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31003_224_00003_00002
Beschrijving:	Stationswijk (nr.3)
Bestemmingen:	Artikel 10: Zone voor behoud en uitbreiding bestaande bedrijven
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	02/12/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bcd1d0-c8ad-4af2-8d05-f9912e24c9e4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31003_224_00003_00003
Beschrijving:	Stationswijk (nr.3)
Bestemmingen:	Artikel 7: Zone voor aaneengesloten bebouwing in de Wingene Steenweg (Gewestweg N370) - Kardinaal Cardijnlaan en Sint-Amanduslaan.
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/01/2007
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a030d8d7-0e58-4778-977c-ce5490079526

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen Brugge Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Wingene Steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district brugge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Kardinaal Cardijnlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Sint-Amanduslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen autobergplaats
Referentie: 31003_1963_49
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1963B/49
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/05/1963
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen woning
Referentie: 31003_1964_56
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1964B/56
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1964
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen 2 bovengr.opslagtanks voor stookolie van 60.000 L.
Referentie: 31003_1977_81
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1977B/81
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/04/1977
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen stalling
Referentie: 31003_1980_130
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1980B/130
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 25/09/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen tuinhuis
Referentie: 31003_1980_179
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1980B/179
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/08/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen tuinhuis
Referentie: 31003_1995_190
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1995B/190
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/04/1995
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiden woning
Referentie: 31003_1996_7
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/1996B/7
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/02/1996
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van bestaande woning, slopen van loods en voorbereidingswerken grondsanering
Referentie: 31003_2016_212
Gemeentelijk dossiernummer: 31003/17123/B/2016/184
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/10/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: nieuwbouw meergezinswoning

Referentie: 31003_2017_178

Gemeentelijk dossiernummer: 31003/24171/B/2017/157

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 06/11/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een steenkoolopslagplaats van 50 ton

Dossiernummer: 31003/22597/2/E/3

Referentienummer: 31003_1976_33

Inrichtingsnummer: 671394

Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	10/11/1977
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	10/11/1977
Einddatum:	09/11/2007
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	B010
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	10/11/1977
Einddatum:	09/11/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	opslag mazout 2 x 10,500 liter voor huishoudelijk verbruik
Dossiernummer:	31003/22597/2/E/4
Referentienummer:	31003_1977_41
Inrichtingsnummer:	671394
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	08/12/1977
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	08/12/1977
Einddatum:	07/12/2007
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	B010
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1

Status:	Vergund
Startdatum:	08/12/1977
Einddatum:	07/12/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Uitbaten brandstofpomp bij bestaande vergunde mazouttank
Dossiernummer:	31003/22597/2/E/2
Referentienummer:	31003_1992_48
Inrichtingsnummer:	671394
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	22/10/1992
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	22/10/1992
Einddatum:	21/10/2012
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/10/1992
Einddatum:	21/10/2012

Rubriek:	17.3.8.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	22/10/1992
Einddatum:	21/10/2012

Rubriek:	30.10.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum: 22/10/1992
Einddatum: 21/10/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiden bestaand vergund bedrijf met 2 ondergrondse benzinetanks en 2 benzinepompen

Dossiernummer: 31003/22597/2/E/1

Referentienummer: 31003_1993_38

Inrichtingsnummer: 671394

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/01/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/01/1994

Einddatum: 22/10/2012

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.3.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 13/01/1994

Einddatum: 22/10/2012

Rubriek: 17.3.8.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 13/01/1994

Einddatum: 22/10/2012

Rubriek: 30.10.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum:	13/01/1994
Einddatum:	22/10/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Melding kleine verandering
Dossiernummer:	31003/22597/1/E/1
Referentienummer:	31003_2001_7
Inrichtingsnummer:	671331
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	21/02/2002
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	6.2.1.a
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022

Rubriek:	16.7.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022

Rubriek:	17.3.4.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002

Einddatum:	20/02/2022
Rubriek:	3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022
Rubriek:	17.3.5.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	17/07/2003
Einddatum:	21/02/2022
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022
Rubriek:	17.4
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/02/2002
Einddatum:	20/02/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Melding kleine verandering
Dossiernummer: 31003/22597/1/E/2
Referentienummer: 31003_2003_7
Inrichtingsnummer: 671331
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 17/07/2003
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 17/07/2003
Einddatum: 21/02/2022
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 17/07/2003
Einddatum: 21/02/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling voor bouwwerken
Dossiernummer: 31003/22597/3/E/1
Referentienummer: 31003_2017_56
Inrichtingsnummer: 726775
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 12/03/2018
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1°a)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/12/2017

Rubriek:	53.2.2°a)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/12/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bemaling voor kelder en liftputten - project De Berenpoort

Omv nummer: OMV_2018096223

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Wingene Steenweg 60, Beernem
Inrichtingsnummer:	20180502-0091

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van 2 appartementen tot kantoorruimtes

Omv nummer: OMV_2020024604

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	08/05/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Type: Functiewijziging
Omschrijving: Wingene Steenweg 62, Beernem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanbrengen lichtreclame
Omv nummer: OMV_2021034399
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 11/06/2021
Type: Vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving: Wingene Steenweg 62, Beernem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/12/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 31003/22597/1

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	6.2.1.a
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48: In woon- en woonuitbreidingsgebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 5 ton en met een oppervlakte van: maximaal 2,5 ha
Vlarebo code:	Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor zeer licht en licht ontvlambare vloeistof (uitz.rubriek 48), uitsluitend ondergrondse of combinatie onder- of bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 500 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting gelegen in ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.6.2.b
Omschrijving:	Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud meer dan 20.000 l

Vlarebo code:	tot en met 500.000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen
Vlarebo code:	Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:	31003/22597/2
Inrichting type:	Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	6.2.1.a
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48: In woon- en woonuitbreidingsgebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 5 ton en met een oppervlakte van: maximaal 2,5 ha
Vlarebo code:	Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen
Vlarebo code:	Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/12/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Beschrijving:	Beernem
Plan id:	215
Bestemming:	Zone 3 de chemische zone
Datum besluit:	18/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie West-Vlaanderen
-------------	---------------------------

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 20893618

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20893615

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20893616

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20893617

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31003G0376/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/12/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/12/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/12/2023)

Bedrijventerrein

Referentie: 3493

Beschrijving: Stationswijk - Dg.3/3

Externe documentatie:

- <https://bedrijventerrein.vlaanderen.be/id/bedrijventerrein/3493>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/12/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/12/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bouwvrije strook gewestweg

Omschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be