

**Vlaamse overheid**

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw****APP nr 2B 201****31003-G-DBA\_2017030960/EP00810/A001/D01/SD005**

Dossienaam: E1880 Res Berenpoort (fase 1) (32 app)

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 18/01/2021

EPB-software 3G versie 11.5.1

**Beernem****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

**A. Algemene gegevens van APP nr 2B 201****1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Sint-Amanduslaan 2B 201

Postnummer en gemeente: 8730 Beernem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

G

061k10, 61110, 80x

**2. Data**

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 25/07/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/11/2017

Startdatum van de werken: 08/10/2018

Datum van ingebruikname: 01/06/2020

Datum einde van de werken: /

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type gebouw: Appartement  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van een gebouw met 32 app (fase 1)

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Pedro Timmerman  
Functie: zaakvoerder  
Firma: Advertisement Distribution Company  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0462769182  
Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : SOFIE VERWICHTE  
Straat, nummer en busnummer: Torhoutsestraat 205  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8020 Oostkamp  
Telefoonnummer: 0486948405  
Code verslaggever: EP00810

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Bernard Herman  
Firma: Architectenbureau Arcada

**C. Resultaten van APP nr 2B 201****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
BUM 10 PUR	0.20	0.24	/	/	ja
HD 22 MW	0.20	0.24	/	/	ja
PD 12 PIR	0.21	0.24	/	/	ja
Plafond nr AVR	0.58	1.0	/	/	ja
Vloer boven AVR	0.54	1.0	/	/	ja
Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Dakvlakramen OOST 1.14x1.18 2st	1.10	1.1	ja
Dakvlakramen WEST 1.14x1.18	1.10	1.1	ja
Raam NOORD PVC 0.9x2.2	1.00	1.1	ja
Raam NOORD PVC driehoekig - VR 1.55	1.00	1.1	ja
Ramen NOORD PVC	1.00	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen**

U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APP nr 2B 201	1.29	ja

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

29/05/2020

3f64ad3b97695f916a2c

SKH

Ja

• op:

• referentietype kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

• Reden:

toevoeropeningen waren niet overal correct ingegeven in het VPV

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
wc	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	27.0	ja
berging/wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.7	25.0	25.2	50.0	55.0	ja
bdk	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.9	25.0	25.2	50.0	54.0	ja
living	R17	Woonkamer (of analoge ruimte)	20.8	75.0	102.05	25.0	27000.0	ja
keuken	R21	Open keuken	/	50.0	27000.0	75.0	77.0	ja
slk 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.7	42.12	0.0	25.0	25.2	nee
slk 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.3	37.08	59.8	25.0	25.2	ja

## 8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

**D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**

**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

**Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Gemeensch inkom nr 2B	BUM 10 PUR	0.20	0.24	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Deur nr kelder	1.26	2.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Inkomdeur PVC GLAS 1.0x2.2	1.26	2.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	PD 12 PIR	0.21	0.24	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Vloer boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden grenzend AVR	0.42	1.0	/	/	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden naar kelder	2.30	0.24	/	/	nee
Gemeensch inkom nr 2B	Wanden traphal en lift	1.18	1.0	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemeensch inkom nr 2B	Raam WEST PVC	1.0	1.1	ja
Gemeensch inkom nr 2B	Rookluik 1.0x1.0	1.7	1.1	nee

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeensch inkom nr 2B	1.25	1.5	ja

### 2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

### 3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

**E. Samenvatting van de resultaten**

Naam gebouw: RES BERENPOORT (fase 1)  
 Naam EPB-eenheid: APP nr 2B 201  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 229.78 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	33	34	/	/	28.61	13.57	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

54.65 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
Pedro Timmerman  
Advertisement Distribution Company

(handtekening)

De aangifteplichtige,  
/

(handtekening)

De verslaggever,  
SOFIE VERWICHTE

**Sofie  
Verwichte  
(Signature)**

(handtekening)

Digitaal ondertekend  
 door Sofie Verwichte  
 (Signature)  
 Datum: 2021.01.18  
 20:06:46 +01'00'

**F. Bijlagen bij de EPB-aangifte**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |