



**STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE**

Uw referte: adn/2191125
 Onze referte: 202202017 MDW
 Datum: 7 maart 2022
 Contactpersoon: Marian Dewulf 050 636 447 /
 Marc Maenhout 050 636 445

Geachte

In antwoord op uw vraag van 23/02/2022
 die we ontvingen op 24/02/2022
 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Officieel adres	Vissersstraat 10 Nieuwbouw-meergezinswoning in oprichting Het adres wordt altijd toegekend door het stadsbestuur bij de stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, verbouwing, bestemmingswijziging of regularisatie. Het toegekende adres moet steeds op een correcte manier toegepast worden.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger	VISSERSSTR 10 HUIS
Kadastrale gegevens	Afdeling BLANKENBERGE 1 AFD/BLANKENBERGE Sectie A Nr. 0109/00F000
Eigendom van	Clyncke Anne, Vissersstraat 10, 8370 BLANKENBERGE

Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger	VISSERSSTR BOUWGROND
Kadastrale gegevens	Afdeling BLANKENBERGE 1 AFD/BLANKENBERGE Sectie A Nr. 0110/00C000
Eigendom van	

Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger	BREYDELSTR 21 HUIS
Kadastrale gegevens	Afdeling BLANKENBERGE 1 AFD/BLANKENBERGE Sectie A Nr. 0083/00C000
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het stadsbestuur kan de gevraagde informatie slechts onder voorbehoud verlenen. Veel informatie is afkomstig van andere overheidsinstanties, waarbij het stadsbestuur de juistheid van deze informatie niet kan garanderen. Wegens schaalverschillen van de bij andere overheidsinstanties bekomen gegevens met onze percelenkaart, kan tevens de relatie tussen die gegevens en de percelenkaart gebreken vertonen. Dat is met name het geval voor 1. de bestemmingen van het gewestplan 2. het vogelrichtlijngebied 3. het habitatrictlijngebied 4. de zuiveringszones 5. bossen 6. de woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden 7. de inventaris bouwkundig erfgoed 8. de aangeduide ankerplaatsen. De notaris dient zich in al deze gevallen persoonlijk te vergewissen van de juiste situatie. De verstrekte informatie kan derhalve de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur niet met zich meebrengen.

RETRIBUTIE

De retributie op het verschaffen van deze inlichtingen is verschuldigd en bedraagt € 75,00. De retributie moet bij het eerste verzoek vereffend worden.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		

2. ANDERE PLANNEN

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_58_1 - 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevreemde regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg'
 Soort plan: Oorspronkelijk plan
 Huidige status: Goedgekeurd
 Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 11/06/2008
 Bestemming:
 Gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen
 Soort plan: Oorspronkelijk plan
 Huidige status: Goedgekeurd
 Beslissing: Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2016
 Bestemming:
 Gelegen binnen het PRUP.

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_9_1 - Centrum
 Soort plan: Oorspronkelijk plan
 Huidige status: Goedgekeurd
 Beslissing: Gunstige beslissing van de Deputatie op 13/08/2009
 Bestemming:
 Centrumgebied.

3. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Verordening op de bouwwerken	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 11/04/1933
<i>Bouwverordening 2.31_101_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Gunstige beslissing van de Minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 1/10/2004

<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_102_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_2</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_202_1</i> - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelden van baangrachten	Vastgesteld door (beslissingevende instantie niet geregistreerd in het register) op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_2</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_3</i> - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheden	Gunstige beslissing van de Deputatie/Bestendige Deputatie op 17/11/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_3</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_4</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3</i> - Bouwverbod	Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende het parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein	Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de inname van het openbaar domein door constructies	Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

bouwen van 6 appartementen OMV_2021111678	
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure	
Dossiernummer Gemeente: O/2021/263	
Aanvrager(s): MON PETIT CHATEAU	
Ligging(en): Vissersstraat 10 , 8370 Blankenberge	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	20-07-2021
Wijzigingsverzoek	Ja
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	06-08-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	19-11-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 12-11-2021
Aanplakking	vanaf 17-11-2021 tot en met 17-12-2021

bouwen van appartementen na afbraak OMV_2018147426**Procedure:** OMV2017_AANVRAAG_LA vereenvoudigde procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2018/324**Aanvrager(s):**

MON PETIT CHATEAU

Ligging(en):

Visserstraat 12 , 8370 Blankenberge

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing ter inzage
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	07-12-2018
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	28-12-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	26-02-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 08-02-2019

bouwen van een meergezinswoning na afbraak OMV_2019126823**Procedure:** OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/221**Aanvrager(s):**

MON PETIT CHATEAU

Ligging(en):

Visserstraat 12 , 8370 Blankenberge

Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	11-10-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	29-10-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	11-02-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 17-01-2020
Aanplakking	vanaf 10-02-2020 tot en met 11-03-2020

bouwen van appartementen na afbraak OMV_2018147426**Procedure:** OMV2017_AANVRAAG_LA vereenvoudigde procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2018/324**Aanvrager(s):**

MON PETIT CHATEAU

Ligging(en):

Visserstraat 12 , 8370 Blankenberge

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing ter inzage
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	07-12-2018
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	28-12-2018

Uiterste zittingsdatum te beslissen	26-02-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 08-02-2019

bouwen van een meergezinswoning na afbraak OMV_2019126823	
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure	
Dossiernummer Gemeente: O/2019/221	
Aanvrager(s): MON PETIT CHATEAU	
Ligging(en): Vissersstraat 12 , 8370 Blankenberge	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	11-10-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	29-10-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	11-02-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 17-01-2020
Aanplakking	vanaf 10-02-2020 tot en met 11-03-2020

bouwen van 6 appartementen OMV_2021111678	
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure	
Dossiernummer Gemeente: O/2021/263	
Aanvrager(s): MON PETIT CHATEAU	
Ligging(en): Vissersstraat 10 , 8370 Blankenberge	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	20-07-2021
Wijzigingsverzoek	Ja
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	06-08-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	19-11-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 12-11-2021
Aanplakking	vanaf 17-11-2021 tot en met 17-12-2021

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1969/146) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/8396/B/1969/100 Dossiernr. Agentsch. Ruimte & Erfgoed: 69/123.107 Aanvrager: DEFEVER Wilfried Onderwerp: verbouwen handelshuis Status: Actief sinds: 20/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 18/12/1969
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1972/1) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/8632/B/1972/1 Dossiernr. Agentsch. Ruimte & Erfgoed: 71/123.085 Aanvrager: SCHOUTEETEN Jerome Onderwerp: verbouwen winkelpui en winkel Status: Actief sinds: 20/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 05/01/1972
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1997/29) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/2629/B/1997/29 Aanvrager: SCHOUTEETEN Dany Onderwerp: vernieuwen van een winkelpui Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 27/02/1997
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1997/53) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/2653/B/1997/53 Aanvrager: DEFEVER Jean-Marie Onderwerp: verbouwen van een beenhouwerij Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 07/03/1997
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1997/65) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/2665/B/1997/65 Aanvrager: DEFEVER Jean-Marie Onderwerp: uitvoeren van saneringswerken Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 25/02/1997
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 (registernummer 2016/152) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/2629/B/2016/140 Aanvrager: SCHOUTEETEN-CLYNCKE Dany & Anne Onderwerp: wijzigen van de bestemming van handel naar wonen Status: Actief sinds: 18/07/2016	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 11/10/2016

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

OVERIGE INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>Visserstraat 10-12</p> <p>* Volgens de informatie waarover wij op heden beschikken, werden er voor de bovenvermelde percelen de volgende milieuvergunningen afgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In 1971 werd een milieuvergunning verleend voor het uitbaten van een beenhouwerij in de Visserstraat 12. - In 1978 werd een milieuvergunning verleend voor het uitbaten van een spekslagerij in de Visserstraat 10. - In 1996 werd akte genomen van de melding van het verder uitbaten van een beenhouwerij in de Visserstraat 10. - In 1997 werd akte genomen van de melding van het uitbaten van een beenhouwerij in de Visserstraat 12. <p>* Dit zijn geen risicoactiviteiten zoals bedoeld in bijlage I bij Vlarebo. * De percelen zijn niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris/het grondeninformatieregister.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geexploiteerd:</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geexploiteerd :</p>	<input type="checkbox"/>

2.1. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Alle informatie met betrekking tot overstromingsgevoelige gebieden, overstromingsgebieden en risicozones voor overstroming, is raadpleegbaar via www.waterinfo.be	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het vogelrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het habitatrictlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het VEN/IVON gebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Voor zover ons bekend, bevindt zich op het onroerend goed een bos.	<input type="checkbox"/>
Het stadsbestuur beschikt niet over informatie m.b.t. bosbeheerplannen.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	
RECHT VAN VOORKOOP : Vanaf 01/10/12 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verlopen. Vragen hierover kunt u stellen bij de VLM : e-voorkooploket@vlm.be of +32 (0) 2 543 69 90. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen via http://www.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/themabestand.html	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
woonkern	<input checked="" type="checkbox"/>
- centraal gebied	<input type="checkbox"/>
clusters	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied : BLANKENBERGE CENTRUM Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.

Het onroerend goed is gelegen in een woonvernieuwingsgebied : BLANKENBERGE CENTRUM Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.

Het onroerend goed is opgenomen in:
het gemeentelijk register van leegstaande en/of verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen. Voor informatie hierover, gelieve u te wenden tot Wonen-Vlaanderen, Koning Albert-I laan 1/2 bus 93, 8200 BRUGGE, tel 050 24 82 50
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen. Zo ja, omdat:
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. <input type="checkbox"/>
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. <input type="checkbox"/>
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand. <input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten. <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de <input type="checkbox"/>

Vlaamse Codex Wonen van toepassing is	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Verhuring woongelegenheden	
is het eigendom opgenomen in de lijst van meergezinswoningen die door onze diensten is gecontroleerd i.v.m. het voldoen aan de bepalingen van de politieverordening inzake verhuring van woongelegenheden (G/R/ 12.10.2004)? Let wel : deze verordening is steeds van toepassing op elk gebouw, of gedeelte ervan, waarin voor een willekeurige periode, gemeubelde of ongemeubelde lokalen worden verhuurd als woonst. Deze verordening kan u terugvinden op: http://www.blankenberge.be/MyDocuments/politieverordening_verhuur.pdf	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend en voor zover het goed ondertussen niet gesloopt is, is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris bouwkundig erfgoed. Dit relict is bekend als Stadswoningen; raadpleeg de fiche van het bouwkundig erfgoed.	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Voor zover bekend maakt het onroerend goed deel uit van een archeologisch monument of archeologische zone:	<input type="checkbox"/>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Informatie over ondergrondse kabels en leidingen kan bekomen worden via het KLIP-portaal http://klip.agiv.be/	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

STADSWONINGEN
10/03/2022

6. OVERIGE INFORMATIE

Volgens onze gegevens zijn deze eigendommen gekend als een nieuwbouw-meergezinswoning in oprichting.

In die zin verwijzen wij naar omgevingsvergunning OMV_2021111678 (2021/263) "bouwen van 6 appartementen"-voorwaardelijk vergund op 12/11/2021.

De sloopwerken werden beëindigd op 02/02/2022.

De nieuwbouwwerken zijn gestart op 03/02/2022 en nog niet voltooid.

Het draadmodel met de verplichte busnummering wordt in bijlage meegestuurd.

Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Wij merken op dat iedere bestemmingswijziging, of bouw- en verbouwwerk het voorwerp moet uitmaken van een voorafgaande bouwaanvraag en -vergunning, aan te vragen bij ons bestuur.

Stedenbouwkundige informatie over woningen wordt steeds verleend onder voorbehoud van de conformiteit van het goed met de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen. Enkel het uitvoeren van een volwaardig conformiteitsonderzoek en de daaruit volgende aflevering van een conformiteitsattest kan hieromtrent uitsluitend verlenen.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Indien het goed bezwaard zou zijn met een of andere gemeentelijke belasting, dan zult u hierover rechtstreeks bericht ontvangen van de heer stadsontvanger.

PREMIES EN TOELAGEN

Voor tal van werken tot verbetering van de woonkwaliteit worden door de stad, de provincie en het Vlaams Gewest premies verleend. Ook voor de verwerving van een enige woning verleent de stad een premie. Het verdient steeds aanbeveling u vooraf te informeren op de Afdeling Stedenbouw, R.O. & Milieu. Indien door de stad een toelage werd verleend m.b.t. deze woning, kan het zijn dat de eigenaar door deze verkoop niet meer voldoet aan de aangegane verbintenissen, welke gedurende 5 jaar blijven gelden na uitbetaling van de premie. Voor een gedetailleerde beschrijving verwijzen wij naar het respectievelijke premiereglement, dat op datum van toekenning geldig was.

Met vriendelijke groeten,

Voor het college van
burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur,

Voor de burgemeester,
i.o. de schepenen voor ruimtelijke ordening,


DRIES GEVAERT
Directeur interne zaken

Peter Verheyden


Patrick De Klerck